

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Л.И. Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г. Тихорецк, ул. Октябрьская:

с= 3194,70

№ п/п	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	7,532	100м	1352,78	10189,14
3	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов	19,00	РЩ, ВРУ	1117,76	21 237,44
	материалы				61,20
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	70,00	1 прибор учета	31,00	2 170,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	1,00	1 лифт	4500,00	4 500,00
5	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		5 783,82
	Обучение лифтера (июль 2025)		ООО "Экспертиза"		2 000,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	1236,00	кВт*ч	7,35	9 084,60
	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	66,302	куб.м.	78,26	5 188,79
7	Водоотведение за июль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	66,302	куб.м.	62,98	4 175,70
	Водоотведение за июль 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
	Горячая вода за июль 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
8	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	4087,77	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Ликвидация возд. пробок в стояке ГВС (№797), 8ст	0,04	100 стояков	45499,00	1 819,96
11	Плановый осмотр системы водоснабжения в подвальных помещениях (замеры давления), кв.24. Выявление причины слабого напора ХВ. Причина: засор арматора смесителя (кухня кв.24)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
Услуги платёжного агента и банка					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	58905,44	3 534,32
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1886,82	51,89
14	Услуги банка				291,91
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	8046,00	8046,00
ИТОГО:					100 840,93

2. Всего за период с 01.07.2025г. по 31.08.2025г. выполнено работ на сумму 100 840,93р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева

Бетеева

